

マンション	価格 1,800 万円	交通 JR札幌線「 新川 」駅徒歩8分	名称 ピュアコート B棟 (9階)
-------	-----------------------	-------------------------------	--------------------------------



- ★日照・通風・眺望良好な 9階部分
- ★14.2帖の広々とした南東向きのリビング
- ★退去後、ハウスクリーニング実施予定
- ★全戸分トランクルームあり(無償)
- ★平置駐車場 空有 (来客用駐車場も完備)
- ★生活便利施設が徒歩圏内に充実

〈キッチン〉

〈リビングダイニング〉

〈敷地内公園〉

〈駐車場〉

Reform Information

- ★浴室、トイレ、洗面台 新規交換 (2021年1月/6月)
- ★レンジフード・ガスコンロ・水栓 新規交換 (2021年1月)
- ★壁紙(キッチン・リビング・和室) 貼替 (2021年1月)
- ★給湯設備 新規交換 (2023年11月)
- ★ファンコンベクター 新規交換 (2023年11月)

Life Information

- ・新陽小学校 (500m) ・新川中学校 (800m)
- ・ジェイアール生鮮市場新川店 (290m)
- ・ダイイチ八軒店 (1000m)
- ・ココカラファイン北28条店 (900m)
- ・ローソン北25条西16丁目店 (400m)
- ・セブンイレブン北27条店 (450m)
- ・セイコーマート北27条西店 (600m)
- ・長生会病院 (300m) ・エルムの森公園 (800m)

所在	札幌市北区北25条西17丁目5-1		
土地	権利	所有権	
	借地料	-	借地期間 : -
建物	敷地面積	10048.26㎡	
	共有持分	471/100000	
	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
	専有面積	[壁芯] 77.56㎡ (約23.46坪)	
管理	バルコニー面積	8.51㎡	ルーフバルコニー面積 : -
	専用庭面積	-	
	間取り	3LDK	
	構造・階数	鉄筋コンクリート造 地上11階建	
	所在階	9階	一棟の総戸数 : 203戸
	建築年月	1994年11月	
	分譲会社	東栄(株)	
	施工会社	(株)地崎工業	
管理	管理会社	日本ハウズイング(株)	
	管理形態	全部委託	管理方式 : 日勤
	管理費	月額7,000円	修繕積立金 : 月額14,740円
設備	町内会費	-	合計 : 月額21,740円
	敷地内駐車場	空有(2024年9月現在) 月額7500円~8000円	
	駐輪場	有 年額350円	
	トランクルーム	有 ※無償	
引渡	ガス	都市ガス	給湯 : セントラル
	エレベータ	有	
備考	現況	居住中	
	引渡	相談	
備考	11月退去予定	敷地内駐車場(複数台空き有り)	
	備考		

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

<p>株式会社 アットシステム</p> <p>住所 : 札幌市北区北15条西4丁目2-16 NRK札幌ビル3F</p> <p>宅建免許番号 : 北海道知事 (4) 第7738号</p> <p>所属団体 : (公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員</p>	<p>TEL : 011-736-8823</p> <p>FAX : 011-522-8856</p> <p>担当携帯 : 080-4364-0537</p> <p>MAIL : n-iwata@goda-s.co.jp</p>	<p>人と住まいをつなぎます。</p> <p>安全な不動産取引の実現は、このマークのお店にお任せ下さい。</p>	登録No						
			担当者	岩田	取引態様	媒介			